

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune

Ufficio Tecnico
(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 16/2017 ART. 35 LEGGE 28 FEBBRAIO N. 47 E ART. 39 LEGGE 23.12.1994 N.724

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO *****

Vista la richiesta acquisita al protocollo comunale n.8589 del 27.11.2012 e successiva integrazione acquisita con nota prot. com. n. 3994 del 17.05.2013, con la quale il sig. CIANCIARELLI GAETANO , nato a Barano d'Ischia(NA) il 19.09.1949 ed ivi residente alla via Regina Elena n.6 C.F.:CNCGTN49P19A617C, in qualità di proprietario dell'immobile, provvedeva a richiedere l'esame dell'istanza di condono edilizio avanzata ai sensi della L. 724/94, prot. com. n. 4002 del 29.03.1995, per aver realizzato: **".....Immobile su un livello adibito ad attività artigianale (deposito attrezzi, materiali e automezzi edili) realizzato in assenza di titoli edilizi, sito alla via Regina Elena....."**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 26 mappale 920 e 921;

- **Visto** i grafici, le autocertificazioni e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma dell'Ing. Iginò Cianciarelli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 17346;
- **Visto** il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, riferito alla seduta del 31.01.2013, verbale n.1 punto n.7, con il quale ha espresso il seguente parere:".....omissis.....*La commissione vista la documentazione presentata; Rilevato che l'intervento ricade in zona di Edilizia Sparsa del piano della valutazione delle opere oggetto di condono edilizio, e che sono rispettate le prescrizioni di cui all'art. 7 del piano predetto e che il fabbricato presenta un piano solo, esprime parere favorevole in riferimento all'istanza di condono prot. com. n. 4002/95.....omissis.....*";
- **che** in data 11.03.2013 prot. n. 6782, veniva acquisita dal MIBACT la documentazione e gli elaborati grafici relativi all'intervento;
- **che** con nota del 06.05.2013 prto. n. 12447 ed acquisita al prot. comunale n. 3874 in data 14.05.2013 il MIBACT richiedeva alla parte una documentazione integrativa;
- **che** la predetta documentazione integrativa veniva trasmessa al prot. comunale n. 3994 in data 17.05.2013, dal sig. Gaetano Cianciarelli, e successivamente trasmessa al MIBACT con n. prot. n. 2204 in data 13.04.2016;
- **che** il MIBACT – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. **4800** del **07.10.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **10.10.2016** al n. **6323**, comunicava: **" SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta e fatto salvo il diritto dei terzi"**;
- **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con provvedimento n°10/2017 del 16.03.20176 dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico;
- **Rilevato che** in data 05.03.2008 con il n.18/08 è stato rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n.10 del 18/11/2004;
- **che** contestualmente al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria n.18/08 sono stati versati: oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;

- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm ed ii., che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 01 del 22.01.2016 di conferimento, allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

RILASCIA

• Il Permesso di Costruire in sanatoria al sig. **Gaetano Cianciarelli**, nato a Barano d'Ischia(NA) il 19.09.1949 ed ivi residente alla via Regina Elena n.6 C.F.:CNCGTN49P19A617C, per le opere oggetto di istanza di condono edilizio avanzata ai sensi della L. 724/94, prot. com. n. 4002 del 29.03.1995, per aver realizzato: "**.....Immobile su un livello adibito ad attività artigianale (deposito attrezzi, materiali e automezzi edili) realizzato in assenza di titoli edilizi, sito alla via Regina Elena.....**", il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 26 mappale 920 e 921; come meglio evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n. 626, D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.

- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- s) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
- t) Al presente Permesso sono allegati n. **3** elaborato: ELABORATO 1 - PROGETTO DI COMPLETAMENTO, INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO, RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE;
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 05.04.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Salvatore Di Costanzo)



IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)



PER RICEVUTA

12 TECNICO 19/04/2017